



Dom ogrzewany pompą ciepła

– rozmowa z inwestorem

Pan Dariusz z żoną wybudowali dom według własnego projektu. Zanim kupili działkę, dokładnie wiedzieli, jak ma on wyglądać i jak będzie ogrzewany. Przed rozpoczęciem budowy, musieli zmienić swoje plany i dostosować się do aktualnych warunków zabudowy. Nie zrezygnowali jednak z ogrzewania pompą ciepła. Jak się okazało, był to słuszny wybór. Dlaczego? Na to pytanie odpowiada właściciel domu.

Jak powstał Państwa dom?

Pan Dariusz: Nasz dom powstał na podstawie projektu indywidualnego. Ma on powierzchnię 181 m² łącznie z garażem. Został zaplanowany jako dom parterowy z nieużytkowym poddaszem. Cała powierzchnia użytkowa znajduje się więc na jednym poziomie. Postawiliśmy sobie za cel, żeby wybudować dom w miarę energooszczędny, choć trudno było znaleźć fachowców, którzy mieli świadomość, że nawet niewielki błąd ma wpływ na szczelność budynku.

Jaką instalację grzewczą przewidzieliście Państwo w domu?

Pan Dariusz: Już na etapie projektu wiedzieliśmy, co chcemy. Po rozmowach z firmą instalacyjną zrezygnowaliśmy tylko z dodatkowej powietrznej pompy ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Pozostała gruntowa pompa ciepła i w zupełności wystarcza ona do ogrzania domu oraz wody użytkowej. Działka nie ma dostępu do sieci gazowej, dlatego inne rozwiązanie niż pompa ciepła nie wchodziło w grę. Podejmując tę decyzję, wiedzieliśmy, że jest ona droższa od innych urządzeń. Jednak warto było ponieść więk-

sze koszty inwestycyjne na rzecz komfortu, bezpieczeństwa, a przede wszystkim bezobsługowości i niewielkich kosztów ogrzewania. Pod uwagę braliśmy dwie firmy, w tym oczywiście Viessmann. Ostatecznie do jej wyboru przekonał nas pan Grzegorz, główny wykonawca instalacji, właściciel firmy instalacyjnej z Rybnika.

Grzegorz Grygoruk: Firma Viessmann to renomowany producent systemów grzewczych. W jej przypadku nie ma też problemu serwisowego. W domu u pana Darka zamontowaliśmy gruntową pompę ciepła, model Vitocal 333-G. To urządzenie z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. Zarówno dom, jak i garaż ogrzewane są instalacją podłogową. Cała instalacja grzewcza została wykonana z wykorzystaniem produktów firmy Viessmann.

Jaka temperatura panuje wewnątrz domu w okresie grzewczym?

Pan Dariusz: W sezonie grzewczym temperatura wewnątrz wynosi 22°C, w garażu jest oczywiście dużo niższa. Często jednak reguluję temperaturę osobno w poszczególnych pomieszczeniach, by dostosować ją do naszych potrzeb.

Jakie są koszty ogrzewania domu?

Pan Dariusz: Gdy podzieliłem koszt ogrzewania i przygotowania ciepłej wody na miesiące wyszło mi niecałe 200 zł w sezonie. Licząc, że od maja ogrzewanie będzie mniej eksploatowane, to średnia powinna być jeszcze niższa. Zakładam, że rocznie koszt ogrzewania domu wyniesie 2000 zł.

Grzegorz Grygoruk: To bardzo dobry wynik, ponieważ zakładaliśmy, że rachunek za ogrze-

wanie za cały rok wyniesie około 2700 zł. Dom jest dopracowany w detalach, mostki termiczne zostały praktycznie wyeliminowane, starannie dobrano materiały, dlatego różnica między kalkulacyjnymi a realnymi kosztami ogrzewania jest korzystna. Dobre wykonawstwo daje nam właśnie te 700 zł różnicy.

Pan Dariusz: Jestem bardzo zadowolony z tego wyniku. Rozmawiałem ze znajomym, który ma dom o podobnej powierzchni i za trzy zimowe miesiące, czyli grudzień, styczeń i luty, zapłacił za gaz prawie 1400 zł. Różnica, jak widać, jest bardzo duża. Dodatkowo ogrzewanie pompą ciepła ma aspekt ekologiczny, a także ogromny walor bezobsługowości.

Jakie były koszty startowe instalacji z gruntową pompą ciepła?

Pan Dariusz: Licząc bardzo ogólnie: budynek ma 180 m², dwa odwierty na głębokość około 110 m to w naszym przypadku koszt 25 000 zł, a kotłownia – mam tu na myśli urządzenia instalacyjne – to wydatek rzędu 45 000-50 000 zł. Na tym etapie nie warto szukać oszczędności, ponieważ mogą one stworzyć problemy podczas eksploatacji i generować większe koszty ogrzewania.

Czy na etapie wyboru pompy ciepła pojawiło się pytanie, czy inwestycja się zwróci?

Pan Dariusz: Nie myśleliśmy w ten sposób. Kupując na przykład samochód, nie kalkulujemy przecież, czy i kiedy się zwróci. Dlaczego mamy to robić w przypadku inwestycji w system grzewczy, od którego zależą przyszłe koszty utrzymania domu. Mieliśmy możliwość finansową, więc postawiliśmy na ekologię, wygodę i niskie rachunki za ogrzewanie oraz ciepłą wodę. Zakup pompy ciepła traktujemy jako dobrą inwestycję w przyszłość.

