



■ ZALETY

Dlaczego ArtHaus?

- Pasywne projekty
- 100-letnia gwarancja
- Funkcjonalność projektów
- Instalacje energooszczędne w cenie
- Profesjonalna kadra
- Ogónoeuropejski zasięg

■ CHARAKTERYSTYKA

Technologia ArtHaus

Konstrukcja stalowa – sztywna konstrukcja z profili ocynkowanych zimnogiętych o grubości blachy 3,0 mm i 4,0 m; skręcana lub spawana; wszystkie połączenia zabezpieczone antykorozyjnie.

Ściana: szkielet drewniany, płyta wiórowa Durelis, wełna mineralna, ściany od wewnątrz wykończone płytą gipsowo-kartonową.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian U [W/(m²K)]: 0,14

Okna i drzwi: stolarka okienna PVC 5-komorowe z szybami zespolonymi $U = 0,7$ [W/(m²K)]

DOM PASYWNY – Stan Deweloperski
2510 zł brutto/m²

W cenie domu :

- stolarka drzwiowa i okienna w współczynniku $U = 0,7$ [W/(m²K)]
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja c.o (ogrzewanie podłogowe)

- instalacja wentylacyjna + rekuperator renomowanej firmy DOSPEL
- instalacja solarna + kolektory słoneczne (2 szt.)
- instalacja rynnowa, instalacja odgromowa
- Passive Screen – pasywne ekrany
- elewacja zewnętrzna (drewniana, tynk)
- projekt domu (wrysowanie domu w działkę)
- nadzór nad budową (kierownik budowy)



Koszty związane z budową domu w technologii ArtHaus w odniesieniu do tradycyjnej technologii murowanej.

Do kalkulacji przyjęto dom ART. 100 CLASSIC i dom tradycyjny o powierzchni 100 m².

Operacje	Dom Arthaus	Dom murowany	Koszt
Czas budowy	Budowa domu trwa 2 tygodnie + miesiąc na wyposażenie wnętrza. 1,5 miesiąca x 1500 zł – średni miesięczny czynsz mieszkania wynajmowanego (czyjegoś) lub będącego w możliwości do wynajmu (mieszkanie własnościowe) = 2250 zł	W technologii tradycyjnej budowa domu będzie trwała 24 miesiące do standardu deweloperskiego (12 miesięcy – budowa, 12 miesięcy sezonowanie, osuszanie) + miesiąc na wyposażenie wnętrza. 24 miesiące x 1500 zł – średni miesięczny czynsz mieszkania wynajmowanego (czyjegoś) lub będącego w możliwości do wynajmu (mieszkanie własnościowe) = 34 500 zł	Różnica wynikająca z czasu budowy: 32 250 zł
Prąd i woda na placu budowy	Dom jest produkowany w fabryce; na placu budowy odbywa się sam montaż. Zużycie prądu i wody wynosi maksymalnie 500 zł/m-c x 1,5 miesiąca = 750 zł	Bardzo duże zużycie wody i prądu przez co najmniej 12 miesięcy: 1000 zł/m-c x 12 = 12 000 zł. W późniejszym czasie zapotrzebowanie maleje do: 500 zł/m-c x 13 = 6500 zł	Różnica w kosztach zużycia energii i wody: 17 750 zł
Kierownik budowy	Kierownik budowy jest wliczony w cenę domu. Koszt = 0 zł	Obecność niezbędna przez 12 miesięcy po 1000 zł/m-c	Różnica: 12 000 zł
Wywóz śmieci i toaleta	Wywóz śmieci jest wliczony w cenę domu. Koszt toalety: 200 zł/m-c = 300 zł	Powstaje o wiele więcej odpadów, co może podwyższyć koszt wywozu śmieci. Ponadto, dłuższy czas realizacji to potrzeba dłuższego utrzymania sanitariatu. Śmieci: 6 x 400 zł = 2 400 zł Toaleta: 13 x 200zł/m-c = 2600 zł	Różnica: 4700 zł
Ochrona	Ze względu na przywiezienie na plac budowy wartościowych materiałów należy zapewnić ochronę na czas montażu domu. Koszt: 0,5 x 800 zł = 400 zł	Ze względu na stany otwarte i obecność cennych materiałów budowlanych przez okres minimum 10 miesięcy należy zapewnić ochronę przed kradzieżą. Koszt: 10 x 800 zł = 8000 zł	Różnica: 7600 zł

Podsumowanie:

- | | |
|---|-----------|
| 1. oszczędność wynikająca z czasu budowy: | 32 250 zł |
| 2. oszczędność wynikająca z małego zapotrzebowania na wodę i prąd | 17 750 zł |
| 3. oszczędność wynikająca z nadzoru: | 12 000 zł |
| 4. oszczędność wynikająca z obsługi budowy i pracowników | 4700 zł |
| 5. oszczędność wynikająca z ochrony budowy przed rozgrabieniem | 7600 zł |

Razem oszczędność związana z wyborem technologii ArtHaus: 74 300zł



■ ArtHaus GmbH

ul. Główna 188, 42-280 Częstochowa
tel. 34 387 80 83, www.arthaus.pl, e-mail: biuro@arthaus.pl